

Stedenbouwkundige randvoorwaarden voor herbestemming Normaalschool in Lier

Verscholen in het bouwblok gelegen tussen de Berlaarsestraat, het Kluizeplein en de Kluize Kerk bevindt zich de Normaalschool van Lier. Een uitgebreid gebouwen complex (ong. 10.000m²) dat nu grotendeels leeg staat, gelegen op een binnengebied van 2,1 ha. Tot 2013 werd de lerarenopleiding van Artesis-Plantijn Hogeschool er onder gebracht. De opleidingen zijn verhuisd naar Antwerpen, en sindsdien staan de schoolgebouwen leeg. Vervolgens heeft het autonoom gemeentebedrijf voor ontwikkelingen, SOLag, het gebouwencomplex overgekocht.

In opdracht van SOLag is Blauwdruk, in samenwerking met RE-ST architecten gaan onderzoeken wat de toekomstige mogelijkheden zijn binnen de bestaande gebouwen en op de ingesloten site. Hierbij zijn we heel sterk vertrokken vanuit de geest van de plek, die we absoluut als een kracht voor het project willen behouden. Qua programma is een grootschalig woonproject als meest realistische piste vooropgesteld, in verweving met kleinschalige ateliers.

De belangrijkste ontwerp vraag betrof het al dan niet behouden van de bestaande schoolgebouwen. Hierin is gekozen voor een absoluut behoud van de beeldbepalende gebouwen op de hoeken van het terrein, zichtbaar vanop de straat. Voor een deel van de schoolgebouwen in het binnengebied is het behoud eveneens wenselijk. Gekoppeld aan het ontwerpend onderzoek, is in een rekentabel voor elk scenario de residuele grondwaarde berekend. Vanuit een visie op de toekomstige ontwikkeling rond drie grote publieke binnengebieden (als de nieuwe 'speelplaatsen') is een nieuw plan voor de site Normaalschool voorgesteld. Op basis hiervan voeren het stadsbestuur en SOLag verder gesprekken over de concrete invulling van de plek, en de afbakening van het verkoopdossier.



Links; een foto van de huidige speelplaats.
Onder; overzichtspln bestaande
schoolgebouwen

